

S t a d g a r

för

Husby Fastighetsägareförening

antagna den 3 april 1963.

och reviderade 6 oktober 1974

§ 1.

Föreningens firma är Husby Fastighetsägareförening.

§ 2.

Styrelsen har sitt säte i Strängnäs kommun, Södermanlands län.

§ 3.

Föreningen har till ändamål att till främjande av gemensamma intressen för medlemmarna utöva verksamhet till befordrande av bekvämlighet, sundhet, ordning, trevnad, nöjen och sport m.m. inom Husby tomtområde, att uppföra och vidmakthålla härför erforderliga byggnader samt andra anläggningar och anordningar ävensom bedriva annan därmed sammanhängande verksamhet samt att för tillgodoseende av sina syften förvärva äga och bruka fast och lös egendom.

§ 4.

Medlem i föreningen är envar nuvarande och blivande ägare av fastigheterna Husby 6:14 - 6:67 eller av fastighet, som senare kan bildas vid ändring av fastighetsindelningen inom det byggnadsplaneområde, som fastigheterna ingår i. Medlemsskap upphör vid utgången av det kalenderår, under vilket äganderätten till medlems fastighet övergår på annan. Ny ägare blir utan ansökan medlem från och med ingången av det kalenderår, som följer närmast efter det att äganderätten uppkommit.

Andra fastighetsägare inom Husby tomtområde må kunna vinna inträde i föreningen efter skriftlig ansökan till styrelsen.

§ 5.

Över föreningens medlemmar skall genom styrelsens försorg hållas förteckning, upptagande varje medlems fullständiga namn och adress.

§ 6.

Upphörande av medlemsskap medför icke rätt att återbekomma vad medlem inbetalat till föreningen, ej heller att utfå någon del av föreningens tillgångar.

§ 7.

a/ Första gången medlemsskap vinnes för fastighet erlägges en inträdesavgift med 100 kronor för fastigheten.

b/ För kalenderår betalas medlemsavgift för var och en till föreningen ansluten fastighet från och med det år, under vilket inträde

skett. Styrelsen är berättigad medge att avgiften för första året nedsättes eller helt bortfaller. Avgiften bestäms årligen å ordinarie föreningssammanträde och skall erläggas före juli månads utgång.

§ 8.

Föreningens styrelse utgöres av fem ledamöter samt två suppleanter samtliga valda för två år.

Styrelsen fördelar årligen inom sig uppdragen att vara ordförande och övriga funktioner.

Annan än medlem, legal representant för medlem eller medlems make må icke vara ledamot av styrelsen eller styrelsesuppleant.

§ 9.

Styrelsen är beslutför, då minst halva antalet ledamöter äro närvarande. Såsom styrelsens beslut gäller den mening, om vilken de flesta röstande förena sig och vid lika röstetal den mening, som biträdes av ordföranden. Då endast tre ledamöter äro närvarande, skola samtliga vara ense om besluten för att de skola äga giltighet.

§ 10.

Styrelsen förvaltar föreningens angelägenheter och äger handla på föreningens vägnar samt inför domstolar och andra myndigheter företräda föreningen.

Föreningens firma tecknas, utom av styrelsen såsom sådan, av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med en suppleant.

§ 11.

Efter förslag av styrelsen äger föreningsstämma besluta tillsätta de på viss tid av kommittéer eller enskilda ledamöter för förberedande av vissa frågor eller tillsyn av särskilda grenar inom föreningens verksamhetsfält. Sådant uppdrag skall redovisas till Styrelsen.

Därest kommitté tillsättes, skall en av styrelsens ordinarie ledamöter ingå däri och vara kommitténs ordförande.

§ 12.

Styrelsen skall årligen före den 1 december uppgöra stat för näst på följande räkenskapsår.

§ 13.

För renhållning, vattenförbrukning och nyttjande av egendom eller i anspråk tagande av föreningens tjänster eller annat, som föreningen i sin verksamhet kan komma att tillhandahålla medlemmarna, äger styrelsen fastställa taxor, efter vilka betalning skall ske.

Annan än medlem må efter beslut av styrelsen mot avgift nyttja föreningens egendom och taga dess tjänster i anspråk.

§ 14.

Därest medlemsavgift eller avgift enligt taxa icke erlägges, är styrelsen berättigad utsöka beloppet och - om så erfordras - därvid taga i anspråk den avgäldsinteckning, som gäller i fastigheten.

§ 15.

Föreningens räkenskaper skola avslutas per den 31.12. varje år.

§ 16.

Ordinarie föreningssammanträde skall hållas årligen före juni månads utgång. Styrelsen äger, när den finner lämpligt, kalla föreningens medlemmar till extra sammanträde. Sådant sammanträde skall och av styrelsen utlysas, då det för uppgivet ändamål skriftligen påfordras av minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar.

§ 17.

Föreningssammanträden skola efter styrelsens bestämmande hållas i Stockholm eller Strängnäs kommun.

§ 18.

Kallelser till föreningssammanträden och andra meddelanden skola sändas per post till medlemmarna under adress, som medlem anmält till styrelsen. Kallelser skola avsändas minst 10 dagar före sammanträdet samt dessutom, i vad gäller sammanträden under tiden den 1.6. - 31.8., minst 10 dagar före sammanträdet anslås å föreningens anslagstavlor.

§ 19.

Å föreningssammanträde må ärende, som ej blivit i kallelsen till sammanträdet angivet, ej till avgörande företagas, såframt beslut där- om ej biträdes av minst tre fjärdedelar av det vid sammanträdet representerade röstetalet och dessa samtidigt representerar minst halva antalet medlemmar.

§ 20.

Vid omröstning på föreningssammanträden äger varje medlem en röst för varje fastighet, som han äger eller representerar. Genom fullmakt må rösträtt ej utövas för mer än två medlemmar. Allenast den som själv är röstberättigad må rösta för frånvarande medlem.

Medlem, som icke betalat förfallen avgift till föreningen, äger icke utöva rösträtt.

§ 21.

Vill medlem till ordinarie sammanträde framställa förslag, åligge det honom att till styrelsen göra skriftlig anmälan därom senast den 1 mars.

§ 22.

Såsom föreningens beslut gäller den mening, för vilken de flesta rösterna avgivs. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning och and

ra frågor genom den mening, som biträdes av ordföranden. Val skall ske med sluten omröstning, om yrkande därom framställes.

§ 23.

Styrelsen eller firmatecknare må ej avyttra föreningens fasta egendom eller med gäld belasta dylik egendom utan å föreningssammanträde erhållet bemyndigande.

§ 24.

Minst två veckor före ordinarie föreningssammanträde skall styrelsen avlämna till revisorerna en av styrelsens ledamöter underskriven förvaltningsberättelse och årsredovisning.

§ 25.

Vid ordinarie föreningssammanträde skall förekomma följande ärenden.

1. Sammanträdes öppnande av styrelsens ordförande eller vid förfall för denne av vice ordföranden eller annan styrelseledamot.
2. Val-av ordförande vid sammanträdet.
3. Val av två personer att jämte ordföranden justera sammanträdesprotokollet.
4. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
5. Föredragning av förvaltningsberättelsen.
6. Föredragning av revisionsberättelsen.
7. Fastställelse av balansräkningen.
8. Fråga om ansvarsfrihet åt styrelsens ledamöter.
9. Fråga om arvoden till styrelsen och revisorerna.
10. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter.
11. Val av revisorer och revisorssuppleanter.
12. Beslut om årsavgift.
13. Övriga ärenden, som i vederbörlig ordning hänskjutits till sammanträdet.

§ 26.

Beslut om ändring av dessa stadgar är ej giltigt, med mindre det fattats å två på varandra följande sammanträden, varav det ena skall vara ordinarie årssammanträde samt beslutet å det senare av dessa sammanträden biträts av minst tre fjärdedelar av föreningens närvarande röstberättigade medlemmar. Kallelse till det senare av dessa sammanträden må ej utgå, förrän det första av dem avhållits.

§ 27.

Beslut om föreningens upplösning vare ej giltigt med mindre beslutet fattas på samma sätt som gäller om ändring av stadgarna.

§ 28.

Vid föreningens upplösning skola dess tillgångar skiftas mellan medlemmarna efter huvudtalet, därest ej annat bestämmes vid förenings-sammanträde i den ordning i § 27 stadgas.

§ 29.

Föreningens revisorer skola vara två med två suppleanter, vilka årligen väljas för ett år åt gången.

- - - - -

Ovanstående stadgar äro antagna på konstituerande sammanträde den 3 april 1963 att gälla för Husby Fastighetsägareförening.

Eric Borell
.....
(Eric Borell)

H Fyrberg
.....
(H Fyrberg)

Albert Andersson
.....
(Albert Andersson)

Karl Öman
.....
(Karl Öman)

Sven Fyrberg
.....
(Sven Fyrberg)

§§ 2, 7, 16 och 17 i stadgarna är reviderade i enlighet med beslut å föreningsmöten hållna den 28 april 1974 och 6 oktober 1974.

.....
(Curt Ericson)

.....
(Sven Fehrm)

.....
(Lennart Strömqv)