



HUSBY SAMFÄLLIGHETSFÖRENING STADGAR

Antagna vid extra föreningsstämma 2000-09-23 samt vid ordinarie årsstämma 2001-06-02.
Stadgarna reviderade vid extra föreningsstämma 2014-10-25 samt vid ordinarie årsstämma 2015-05-23.

§ 1. FIRMA

Föreningens firma är Husby Samfällighetsförening.
Föreningens organisationsnummer är 717905-3801.

§ 2. SAMFÄLLIGHETER

Gemensamhetsanläggning =
Ytterselö—Husby ga:2

Föreningen förvaltar väg D 746 U med till denna anslutande grenvägar inom Husby tomtområde i Ytterselö församling, Strängnäs kommun, Södermanlands län samt övriga gemensamhetsanläggningar enligt bilagt förrättningsprotokoll. (Förrättning akt nr. 0486-01/45, ärendenr. D 00698, beslutsdatum 2001-06-09, Lantmäterimyndigheten)

§ 3. GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Föreningen skall ombesörja och bekosta väghållningen samt handha gemensamma angelägenheter rörande vägar enligt § 2 ovan även som förvalta övriga gemensamhetsanläggningar enligt § 2 ovan.

§ 4. MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet enligt § 2 ovan.

§ 5. STYRELSE; Säte, antal

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Strängnäs kommun. Styrelsen skall bestå av fem (5) ledamöter och minst två (2) suppleanter

§ 6. STYRELSE; Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant ett (1) år. Första gången val äger rum skall två (2) ledamöter väljas på endast ett (1) år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Styrelseledamöters, suppleanters och övriga förtroendevaldas ansvar sträcker sig från och med årsmötet år ett (1) och till årsmötet år två (2).

§ 7. STYRELSE; Kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst fjorton (14) dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.

REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2013-10-26

2014-10-25

2016-02-11

registrerades det i protokoll
intagna beslut om ändring av
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Husby
samfällighetsförening

Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe äger rätt att närvara vid sammanträdet, men har ej rösträtt.

§ 8. STYRELSE;
Beslutsförhet, protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie styrelseledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är närvarande och ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anföras före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden har lett sammanträdet.

§ 9. STYRELSE; Förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta samfälligheterna och föreningens tillgångar
2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. Föreningen tecknas av ordförande och kassör i förening. Om någon av dessa är förhindrade så kan en annan ordinarie styrelseledamot ersätta den som har förhinder.
4. Föra förteckning över deltagande fastigheter, deras andelstal och ägare
5. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
6. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10. REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två (2) revisorer och två (2) revisorssuppleanter. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie stämma.

§ 10.1 Samfällighetens revisorer åligger:

att regelbundet, minst en gång per år, granska föreningens räkenskaper.

att granskningen, utöver räkenskaperna (bokföringen), också ska innefatta genomgång av bankkontoutdrag som ska kontrolleras mot bokförda verifikationer.

att ta del av styrelse- och årsstämmoprotokoll och kontrollera att samfällighetens angelägenheter förvaltas väl i enlighet med stadgar och fattade beslut.

att upprätta och vid årsstämman föredra revisionsberättelse och att i den avge yttrande om ansvarsfrihet för styrelsen för gången räkenskapsår.

§ 11. RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden kalenderår.

§ 12. VÄG- OCH BRYGGFOND

Till föreningens väg- och bryggfonder skall årligen avsättas minst fem tusen (5 000) kronor per fond.

§ 13. FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall hållas årligen senast under juni månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. I fråga om medlemmars rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47:e §, 3:e st. lagen om förvaltning av samfälligheter.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 14. KALLELSE TILL ÅRSSTÄMMA

Kallelse till årsstämma skall utfärdas av styrelsen och delges varje föreningsmedlem.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast trettio (30) dagar före sammanträdet.

I kallelsen skall anges tid och plats för årsstämman och lämnas uppgift om plats där i §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Av kallelsen skall även framgå vilka ärenden som skall behandlas.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom anslag på föreningens anslagstavlor eller på annat lämpligt sätt.

§ 15. MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast fjorton (14) dagar före ordinarie stämmodatum. Inkomna motioner kommer tas upp under punkten motioner. Inkomna motioner läggs ut på hemsida senast 14 dagar innan.

§ 16. DAGORDNING VID STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1. Val av ordförande för stämman.
2. Val av sekreterare för stämman.
3. Val av två justeringsmän.
4. Styrelsens och revisorernas berättelser.
5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
6. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna.
7. Ersättning till styrelsen och revisorerna.
8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
9. Val av styrelse och styrelseordförande.
10. Val av revisorer.
11. Fråga om val av valberedning.
12. Övriga frågor.
13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6 och 13.

§ 17. DISPOSITION AV AVKASTNING

I det fall stämman beslutar om att fördela överskott skall detta ske efter medlemmarnas andel i samfälligheten.

§ 18. STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m.m. gäller 48, 49, 51 och 52§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m.m. som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 19. FLERA

VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar. Vid tillämpning av andelstalsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt: Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem.

§ 20. PROTOKOLLSJUSTERING
TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid stämmor enligt datum på första sidan.